

Verslag

Zitting van de gemeenteraad van 31 mei 2021

AANWEZIG: Frank Wilrycx, Burgemeester-Voorzitter
Kris Govers, Monique Quirynten, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Schepenen
Annie Verheyen, Jef Van Accom, Jef Schoofs, Kris Luyckx, Tine Van der Vloet, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Jan De Bie, Luc Holthof, Ann Wouters, Raadsleden
Dries Couckhuyt, Algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD:

De gemeenteraad vergadert digitaal om twintig uur. Pers en publiek kunnen volgen via live-stream.

Overeenkomstig artikel 33, tweede lid van het gemeentedecreet, werden de notulen van de vorige gemeenteraad ten minste acht dagen voor de dag van de vergadering van heden, 31 mei 2021, ter inzage van de leden van de raad gelegd.

Ook werd een afschrift van de notulen van de gemeenteraad ten huize van elk raadslid overhandigd. Deze overhandiging ten huize is gebeurd op 21 mei 2021, datum waarop ieder raadslid eveneens de agenda met bijlagen van de raadszitting van heden werd overhandigd. Bijkomende bijlagen en inlichtingen werden eveneens op ten huize overhandigd.

Openbaar

Aanhef

1. Opening, opmerkingen bij de notulen vorige gemeenteraad en loting van een voorstemmer.

Feiten

Door middel van loting wordt gemeenteraadslid Leen Kerremans (Leefbaar) door de voorzitter aangeduid om in deze raadsvergadering als eerste de mondelinge stem uit te brengen.

Overeenkomstig art. 23 van het decreet lokaal bestuur wil burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) bij hoogdringendheid nog punten aan de agenda voor de gemeenteraad toevoegen: 'Voorafgaande principiële toestemming inzake de plaatsing van zichtbare tijdelijk vaste bewakingscamera's aan de strafinrichting Merksplas, Steenweg op Wortel 1, 2330 Merksplas' en de bekrachtiging van het burgemeestersbesluit om de gemeenteraad van heden digitaal te laten verlopen;

De volgende raadsleden gaan akkoord: Frank Wilrycx, Kris Govers, Monique Quirynten, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Annie Verheyen, Jef Van Accom, Jef Schoofs, Kris Luyckx, Tine van der Vloet, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Jan De Bie, Luc Holthof en Ann Wouters;

De voorzitter vraagt of er opmerkingen zijn bij de notulen van de vorige gemeenteraad.

Tussenkomen

gemeenteraadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt:

'- extra punt van N-VA : staat niet vermeld in de GORAM en niet op website De schriftelijke versie is dan reeds verstuurd, maar wel graag opnemen in de digitale versie.
Dit zal doorgegeven worden aan de communicatieambtenaar.
- agendapunt Audit : verzoek om dit agendapunt te verplaatsen naar de openbare zitting.'
De audit is een openbaar document en dient achteraf de op website geplaatst te worden.
gemeenteraadslid Jan De Bie (Groen) vraagt:
- zelfde verzoek : agendapunt Audit verplaatsen naar de openbare zitting
- agendapunt ivm bouwplannen van de Ark ook naar voren schuiven in de agenda.

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) meldt dat het agendapunt van de Audit zowel in openbare als in gesloten zitting kan besproken worden.
Het agendapunt ivm De Ark wordt als 19^{de} punt besproken. Alfabetische volgorde.

gemeenteraadslid Luc Holthof (N-VA) verzoekt de burgemeester om toelichting waarom bespreking van de Audit in gesloten zitting. De burgemeester zal hierop antwoorden bij de bespreking van dit agendapunt.

Opmerkingen verslag vorige vergadering:
raadslid Jef Schoofs (Groen): bij de rondvraag : extra subsidies "Veerkracht Vlaanderen" voor psychische kwetsbaarheid, extra gelden uit het leaderproject. Geen duidelijk antwoord in het verslag.
schepen Leen Kerremans (Leefbaar) licht dit toe: er zal gewerkt worden met "Top in je kop", een project van Leader-gebied Markante Kempen & OostPlus. Met andere subsidies zal niet gewerkt worden.

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Bestuur

2. Bekrachtiging burgemeestersbesluit houdende digitale raadvergaderingen omwille van Covid-19.

Wetgeving

artikel 63, eerste lid van het decreet over het lokaal bestuur;
artikel 134, §1 en 135, §2 Nieuwe Gemeentewet;
de maatregelen die van kracht zijn in het kader van de federale fase om de verspreiding van het COVID-19 virus in te perken;

Feiten

het besluit van de burgemeester van Merksplas de dato 26 mei 2021 om de vergaderingen van de raad van 31 mei 2021 digitaal te laten verlopen;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van de burgemeester van Merksplas de dato 26 mei 2021 om de vergadering van de raad van 31 mei 2021 digitaal te laten verlopen.

Cultuur

3. Goedkeuring erkenning culturele verenigingen 2021

Wetgeving

Op 20 december 2010 keurde de gemeenteraad het reglement werkingssubsidie voor erkende culturele verenigingen en projectsubsidie voor verenigingen en personen goed;
Op diezelfde gemeenteraad werd ook de goedkeuring gegeven over de tarieven werkingssubsidies per categorie voor erkende culturele verenigingen;
Gezien het schrijven van de culturele verenigingen waarbij hen werd gevraagd om hun erkenning aan te vragen en als dusdanig voor subsidiëring in aanmerking te komen;
Gelet op de volledigheid van de ontvangen dossiers, gecontroleerd door de cultuurbeleidscoördinator;

Adviezen

Gelet op de adviezen van kernteam cultuur van 13 april 2021;

Tussenkomsten

Raadslid Tine van der Vloet (N-VA) informeert naar de nieuwe vereniging Talking Sticks; schepen Monique Quiryren (LEefbaar) antwoordt dat meer dan 50 % van de leden uit Merksplas komt die opkomen op voor de indianen, organiseren workshops, lezingen, verkoop van materialen;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Art. 1 De volgende verenigingen worden erkend in de categorie **Amateurkunsten: Fanfares en Harmonieën:**

- Koninklijke Fanfare Sint-Willibrordus vzw (met jeugdafdeling Sint-Willibrordus vzw en Toneelkring Het Heidebloempje vzw);
- Harmonie De Kunstvrienden (met de Muzikale Giraffen, de Muzikale kikkertjes en percussiegroep Rythm&Art;

Art. 2 . De volgende verenigingen worden erkend in de categorie **(amateur)kunsten andere:**

- Fotokring Merksplas vzw
- Zangkoor Sint-Cecilia
- Gospelkoor Voices
- 2330.be
- Musicalschool Tierlantijn

Art.3 De volgende verenigingen worden erkend in de categorie **socio-culturele verenigingen** andere:

- Femma Merksplas
- K.W.B. Merksplas
- O.K.R.A. Merksplas
- Ferm Merksplas
- Gezinsbond
- Oud-Studentengild
- Koninklijke Sint-Sebastiaansgilde
- De Manne vzw
- Graafsclubke vzw
- Spetserevents vzw
- Backyard vzw

Art. 4 De volgende verenigingen worden erkend in de categorie **wijken en buurtverenigingen;**

- Buurtvereniging 't Halfrond
- Wijkcomité het Hoekeinde
- Wijk Rodenbach-Gezellestraat
- Wijk Lipseinde
- Wijk Opstal
- Wijk Heiseneinde
- Wijk Wijntuinstraat
- Wijk Wanmolenstraat

Art. 5 De volgende verenigingen worden erkend in de categorie **erfgoed, oude ambachten en gebruiken:**

- Heemkring Marcblas vzw
- Gevangenis museum vzw
- Koninklijke Sint-Niklaasvrienden

Art.6 De volgende verenigingen worden erkend in de categorie **levend erfgoed**

- Biebond Sint-Ambrosius
- Verbroedering De Toekomst
- Kempens Hoen

Art. 7 volgende verenigingen worden erkend in de categorie **verenigingen voor humane hulp en buitenlandse uitwisseling**:

- Oxfam Wereldwinkel
- Jumelage-comité
- Missie-en ontwikkelingshulp
- De Oversteek
- Talking Sticks**

Financiën

4. Kerkfabriek Sint Willibrordus. Rekening 2020. Advies.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
het decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken;
de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten, inzonderheid artikel 7;
het decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Feiten

de rekening 2020 van de Kerkfabriek Sint Willibrordus Merksplas, zoals goedgekeurd door de kerkraad in zitting van 23 april 2021 en waarvan de samenvatting als volgt is:

ontvangsten	€ 31.420,42
uitgaven	€ 23.071,76
SALDO	€ 8.348,66

Tussenkomsten

gemeenteraadslid Luc Hofthof (N-VA) heeft vragen bij de wijziging 2019 bijgestuurd door de Provinciegouverneur op 18/8/2020;
Wordt nagevraagd bij de kerkfabriek.

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De rekening 2020 van de Kerkfabriek Sint Willibrordus Merksplas gunstig te adviseren en het dossier over te maken aan de Provinciegouverneur.

Afschrift

Kerkfabriek Sint Willibrordus, Gildestraat 8, 2330 Merksplas

5. Kerkfabriek Sint Rumoldus Zondereigen. Rekening 2020. Advies.

Wetgeving

decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten, inzonderheid artikel 7;
decreet van 30 december 1809 op de kerkfabrieken;
decreet van 7 mei 2004 houdende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;
het besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale besturen van de erkende erediensten;
het ministerieel besluit van 27 november 2006 tot vaststelling van de modellen van de boekhouding van de besturen van de eredienst;

Feiten

de rekening 2020 van de Kerkfabriek Sint Rumoldus Baarle-Hertog - Merksplas, zoals goedgekeurd door de fabrieksraad in zitting van 24 maart 2021 en waarvan de samenvatting van het dienstjaar als volgt is:

ontvangsten	29.421,61 €
uitgaven	<u>14.361,09 €</u>

SALDO 15.060,52 €

Adviezen

advies van de gemeenteraad van Baarle-Hertog

Tussenkomsten

raadslid Luc Holthof (N-VA) stelt dat voor de investeringen van 60.000 euro enkel de schilderwerken zijn uitgevoerd;
burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat er op vraag van de gemeente Baarle-Hertog bespaard is en de rest later gebeurt. De schilderwerken zijn uitgevoerd door de gemeentes in eigen beheer;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De rekening 2020 van de Kerkfabriek Sint Rumoldus Baarle-Hertog - Merksplas gunstig te adviseren.

Afschrift

- Jozef Van de Perre, penningmeester, Burgemeester Leestmansplantsoen 5, 2387 Baarle-Hertog
- de Provinciegouverneur
- het Bisdom

6. Bekrachtiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen de dato 11 mei 2021 houdende de uitbetaling subsidies aan de erkende verenigingen in het kader van het corona noodfonds voor sport, cultuur en jeugd.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
decreet van 19 juni 2020 tot het nemen van dringende maatregelen m.b.t. de noodfondsen voor cultuur, jeugd, sport, media en de lokale besturen, en m.b.t. de armoedebestrijding n.a.v. de COVID-19 pandemie;

Feiten

het gemeenteraadsbesluit van 22 februari 2021 houdende de besteding van het Vlaams corona noodfonds voor sport, cultuur en jeugd waarbij aan de erkende verenigingen 50% extra werkingssubsidies (ten opzichte van referentiejaar 2019) zal worden toegekend;
het besluit van het college van burgemeester en schepenen de dato 11 mei 2021 houdende de uitbetaling subsidies aan de erkende verenigingen in het kader van het corona noodfonds voor sport, cultuur en jeugd;

Tussenkomsten

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt hoeveel is er reeds uitbetaald. Wat met de aankomende kampen;
raadslid Jan De Bie (Groen) vraagt of er dossiers geweigerd zijn. Wat met KMSK;
schepen Monique Quiryne (Leefbaar) antwoordt dat er nog een resterend saldo is van 35.000 euro. Dossiers met enkel gedeelde inkomsten werden geweigerd. KMSK heeft een nieuwe boekhouder en die dienen eind juni een dossier in. KMSK kan ook max 75 % van verlies met absoluut maximum van 7.500 euro krijgen. Ook de extra kosten voor kampen mogen nog worden ingediend;

Besluit

Art. 1- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen de dato 11 mei 2021 houdende de uitbetaling subsidies aan de erkende verenigingen in het kader van het corona noodfonds voor sport, cultuur en jeugd te bekrachtigen.

Art. 2- Aan de volgende erkende verenigingen 50% extra werkingssubsidies toe te kennen in het kader van het Vlaams corona noodfonds voor sport, cultuur en jeugd:

cultuur		
---------	--	--

Individuele rekening	Aanrekening	50%
Koninklijke Fanfare Sint-Willebrordus - Merksplas vzw	€ 1.500,00	€ 750,00
De Kunstvrienden vzw	€ 1.500,00	€ 750,00
Fotokring Merksplas vzw	€ 150,00	€ 75,00
Gospelkoor Voices (fv)	€ 150,00	€ 75,00
Zangkoor Sint-Cecilia (fv)	€ 150,00	€ 75,00
2330.be (fv)	€ 150,00	€ 75,00
Webbert - Musicalschoon Tierlantijn	€ 150,00	€ 75,00
Femma - Afdeling Merksplas (fv)	€ 450,00	€ 225,00
Gezinsbond Merksplas (fv)	€ 450,00	€ 225,00
Ferm - Afdeling Merksplas vzw	€ 450,00	€ 225,00
KWB - Afdeling Merksplas (fv)	€ 300,00	€ 150,00
Koninklijke Sint Sebastiaansgilde Merksplas vzw	€ 300,00	€ 150,00
OKRA - Afdeling Merksplas (fv)	€ 450,00	€ 225,00
Oud-Studentengild (fv)	€ 150,00	€ 75,00
De Manne vzw	€ 150,00	€ 75,00
Graafsclubke vzw	€ 150,00	€ 75,00
Spetserevents	€ 150,00	€ 75,00
Backyard Festival	€ 150,00	€ 75,00
Buurtvereniging 't Halfgrond (fv)	€ 100,00	€ 50,00
Wijk Wijntuinstraat (fv)	€ 100,00	€ 50,00
Wijk Gezellestraat/Rodenbachstraat (fv)	€ 100,00	€ 50,00
Wijk Heiseneinde (fv)	€ 100,00	€ 50,00
Wijk Het Steeke (fv)	€ 100,00	€ 50,00
Wijk Hoekeinde (fv)	€ 100,00	€ 50,00
Wijk Lipseinde BA (fv)	€ 100,00	€ 50,00
Wijk Opstal (fv)	€ 100,00	€ 50,00

Wijk Wanmolenstraat (fv)	€ 100,00	€ 50,00
Gevangenis­museum vzw	€ 1.000,00	€ 500,00
Heemkundekring Marcblas vzw	€ 1.000,00	€ 500,00
Koninklijke Sint Niklaasvrienden	€ 1.000,00	€ 500,00
Biebond Sint-Ambrosius (fv)	€ 100,00	€ 50,00
Kempens Hoen	€ 100,00	€ 50,00
Verbroedering De Toekomst vzw	€ 100,00	€ 50,00
Missie- en Ontwikkelingshulp (fv)	€ 700,00	€ 350,00
Oxfam-Wereldwinkel Merksplas vzw	€ 700,00	€ 350,00
De Oversteek Merksplas vzw	€ 700,00	€ 350,00
	€ 13.200,00	€ 6.600,00
sport		
Individuele rekening	Aanrekening	50%
Atletiekclub Merksplas vzw	€ 615,66	€ 307,83
De Kunstvrienden vzw	€ 146,76	€ 73,38
Hy-Dance vzw	€ 376,38	€ 188,19
K Merksplas SK vzw	€ 1.829,33	€ 914,67
Karate Zanshin (fv)	€ 221,00	€ 110,50
Koninklijke Sint Sebastiaansgilde Merksplas vzw	€ 183,01	€ 91,51
L.R.V. Sint Maarten vzw	€ 339,92	€ 169,96
Merksplasse Badmintonclub (fv)	€ 628,46	€ 314,23
Merksplasse Badmintonclub (fv)	€ 97,28	€ 48,64
Merksplasse Tennisclub vzw	€ 1.452,24	€ 726,12
OKRA - Afdeling Merksplas (fv)	€ 127,76	€ 63,88
Taekwondo Ujeong (fv)	€ 802,29	€ 401,15
Tafeltennisclub Merksplas vzw	€ 1.058,79	€ 529,40

TouwTrekVereniging De Berketrekkers Merksplas vzw	€ 790,00	€ 395,00
Turnkring Rust Roest Merksplas vzw	€ 2.685,86	€ 1.342,93
Volleybalclub Merksplas vzw	€ 3.215,57	€ 1.607,79
	€ 14.570,31	€ 7.285,16
jeugd		
Individuele rekening	Aanrekening	50%
Cantabile (fv)	€ 2.334,60	€ 1.167,30
Jongenschiro (fv)	€ 6.013,73	€ 3.006,87
Meisjeschiro (fv)	€ 6.352,09	€ 3.176,05
Plus 13 (fv)	€ 1.449,44	€ 724,72
Zigzag Merksplas vzw	€ 4.215,33	€ 2.107,67
	€ 20.365,19	€ 10.182,60

Art. 3- Aan de volgende erkende verenigingen die een bijzonder zwaar financieel verlies konden aantonen via een bijkomend dossier dat werd voorgelegd aan de financiële dienst een bijzondere aanvullende dotatie toe te kennen:

Landelijke Ruitery Vereniging	1.298,07 euro
Volleybalclub	7.500,00 euro
Kunstvrienden	7.500,00 euro
Voetbal KMSK	nog in onderzoek

Art. 4- Aan de volgende erkende verenigingen worden de volgende corona-gerelateerde onkosten ingediend voor de periode tot 31 maart 2021 vergoed:

- Musicalschool Tierlantijn: € 259,53
- Berketrekkers: € 26,50
- VC Merksplas: € 24,90
- Jongenschiro: € 117,60
- Oxfam Wereldwinkel € 196,03 (schenking aan de Oversteek)

Gezondheid

7. Bekrachtiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen de dato 18 mei 2021 houdende goedkeuring van het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst, afgesloten met het Agentschap Zorg en Gezondheid houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het door het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei gewijzigde besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 tot toekenning van een

subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing en het contactonderzoek ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken;

Besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei tot wijziging besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken;

Feiten

In de fase van de COVID-19-crisis waarin we ons momenteel bevinden, is een cruciale rol weggelegd voor contactonderzoek en bronopsporing.

- Bij contactonderzoek wordt gezocht met wie een besmet iemand nauw contact heeft gehad. Hier is de snelheid van de contacttracing belangrijk. Het is de bedoeling om zoveel mogelijk mensen te bereiken die in contact zijn gekomen met besmette personen. Zij krijgen advies over hoe ze zich kunnen beschermen en welke maatregelen ze kunnen nemen om anderen te beschermen. Dat vermijdt een mogelijke (nieuwe) toename van het aantal patiënten.
- Bij bronopsporing wordt gezocht van wie de besmette persoon zelf de besmetting heeft opgelopen. Bronopsporing heeft als voordeel dat heel gericht kan gezocht worden waar de besmettingen vandaan komen en de lokale besturen als beleidsmakers heel gericht maatregelen (preventie, sensibilisering, handhaving) kunnen nemen.

de samenwerkingsovereenkomst in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale

besturen om de contact en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken — optie 2, waarbij de gemeente Merksplas optreedt mede namens de gemeenten Turnhout, Hoogstraten, Rijkevorsel, Beerse, Vosselaar, Arendonk, Ravels en Baarle-Hertog; het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst in het kader van het besluit Vlaamse Regering 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de Covid -19- pandemie te versterken tot verderzetting van de engagementen tot 31 mei 2021;

Op 23 april 2021 heeft de Vlaamse Regering de contouren voor preventie, sensibilisering, bronopsporing, quarantaine-coaching en lokaal contactonderzoek door lokale besturen na 31 maart 2021 uitgewerkt, met een bijhorende subsidie. De Vlaamse Regering gaf op 7 mei haar definitieve goedkeuring aan een wijzigingsbesluit tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021. Het wijzigingsbesluit verlengt de subsidieperiode voor optie 1 en optie 2 tot 31 augustus 2021;

Wat de aard van de engagementen betreft, kunnen lokale besturen in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van datum kiezen tussen de volgende opties:

- Optie 1: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing en quarantainecoaching
- Optie 2: inzet in sensibilisering, preventie, bronopsporing, quarantainecoaching én aanvullend lokaal contactonderzoek;

De lokale besturen werken in al deze opdrachten ondersteunend en/of aanvullend op de werking van de COVID-19-teams binnen de zorgraden alsook op de werking van de centrale contactcenters;

Gelet op de dringende noodzakelijkheid, die niet toelaat te wachten tot de eerstvolgende gemeenteraad omwille van de noodzaak om engagementen onmiddellijk te kunnen opnemen; Dat de hoogdringendheid blijkt uit de epidemiologische resultaten voor Vlaanderen, die van dag op dag evolueren;

het besluit van het college van burgemeester en schepenen de dato 18 mei 2021 houdende goedkeuring van het addendum bij de samenwerkingsovereenkomst, afgesloten met het Agentschap Zorg en Gezondheid houdende het opnemen van complementaire engagementen in het kader van het door het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei gewijzigde besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken;

Besluit

Artikel 1

De raad neemt kennis van het besluit van de Vlaamse Regering van 13 november 2020 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de contact- en bronopsporing ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken en het door het besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021 tot wijziging van het besluit van de Vlaamse regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 30 juni 2021) en het contactonderzoek (voor de periode van 1 april 2021 tot en met 31 mei 2021) ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken gewijzigde .besluit van de Vlaamse Regering van 23 april 2021 tot toekenning van een subsidie aan de lokale besturen om de bronopsporing en het contactonderzoek ter bestrijding van de COVID-19-pandemie te versterken.

Artikel 2

De raad bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen de dato 18 mei 2021 houdende goedkeuring voorgelegd addendum bij de samenwerkingsovereenkomst optie 2 (bron- en contactopsporing) waarbij de gemeente Merksplas optreedt als penvoerende gemeente mede namens de gemeenten Turnhout, Hoogstraten, Rijkevorsel, Beerse, Vosselaar, Arendonk, Ravels en Baarle-Hertog

Artikel 3

Dit besluit wordt genomen onder voorbehoud van bekrachtiging door de bestuursorganen van de gemeenten Turnhout, Hoogstraten, Rijkevorsel, Beerse, Vosselaar, Arendonk, Ravels en Baarle-Hertog.

Jeugd

8. Merksplas Kolonie. Huishoudelijk reglement kampeerterrein voor jeugdverenigingen. Goedkeuring.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

voorzittend huishoudelijk reglement kampeerterrein voor jeugdverenigingen op Merksplas Kolonie;

Adviezen

gunstig advies jeugdraad in digitale vergadering van 8 mei 2021;

Tussenkomsten

raadslid Jef Schoofs (Groen) is tevreden met het ter beschikking stellen van de gronden maar vraagt over welke gronden het precies gaat? (online wel gevonden op de site van de beheerder). Bestaat hiervoor een retributiereglement ?;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) verwijst naar het bestaande retributiereglement met korting voor volgende dagen en stelt dat er na verloop van tijd geëvalueerd zal worden;

schepen Leen Kerremans (Leefbaar) verwijst ook in het retributiereglement van de terreinen naar het verminderd tarief voor het opstellen en afbreken;

raadslid Jef Schoofs (Groen) vraagt waarom wordt dit door een externe geregeld en niet door de gemeente zelf en of het afval niet door de gemeente geregeld kan worden?

schepen Leen Kerremans (Leefbaar) stelt dat er onderzoek werd gedaan: geen adres – niet mogelijk voor ophaaldienst om langs te komen. Zij benadrukt de vlotte samenwerking met de jeugddienst en de medebeheerder (post bedield via de gemeente);

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) vergelijkt de zelfde werking als bij de Esberg (pasje voor het stort);

raadslid Jef Schoofs (Groen) wijst er op dat voor het kampvuur men zelf hout moet meebrengen. Kan men eventueel een afspraak maken met de boswachter om in de omgeving hout te sprokkelen;

raadslid Luc Holthof (N-VA) wijst er op dat hout kopen kostelijk is en zelf meebrengen niet haalbaar;
burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat de bossen geen eigendom van de gemeente zijn;

Besluit Met 15 stemmen voor (Frank Wilrycx, Kris Govers, Monique Quiryne, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Annie Verheyen, Jef Van Accom, Kris Luyckx, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Ann Wouters), 4 onthoudingen (Jef Schoofs, Tine Van der Vloet, Jan De Bie, Luc Holthof)
Het huishoudelijk reglement kampeerterrein voor jeugdverenigingen op Merksplas Kolonie goed te keuren.

Kolonie

9. Open oproep kandidaturen concessie 25 jaar onder voorwaarden exploitatie hotel grote boerderij Merksplas Kolonie. Concessieovereenkomst met addendum voor afrekening nutsvoorzieningen. Goedkeuring.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

de kapel en de grote boerderij met grond te Merksplas-Kolonie zijn eigendom van de gemeente Merksplas ingevolge akte minnelijke onteigening onroerend goed verleden op 16 november 2005 door Johan Huybrechts, commissaris van het Aankoopcomité;
de meerjarige subsidiëringsovereenkomst voor de restauratie en herbestemming van de voormalige landloperskolonie van Merksplas;
het besluit van de gemeenteraad de dato 18 februari 2019 houdende de goedkeuring van de 'leidraad open oproep kandidaturen uitbating voor negen jaar brasserie met bezoekerscentrum (woonstalhuis zuid) en fietsservicepunt met conciërgewoning (paardenstal zuid) en gastenkamers (paardenstal noord) van de grote boerderij op Merksplas Kolonie';
het besluit van de gemeenteraad van 17 juni 2019 houdende de bekrachtiging van de voorliggende concessieovereenkomst voor 6 jaar mbt Woonstalhuis zuid brasserie met bezoekerscentrum Paardenstal zuid fietsservicepunt met conciërgewoning en paardenstal noord met gastenkamers Grote Boerderij Merksplas – Kolonie tussen de gemeente Merksplas en bvba BEAN.be, Brugweg 1, 2440 Geel;
het besluit van de gemeenteraad van 15 juni 2020 houdende de goedkeuring van het aanbestedingsdossier cascorestauratie fase 5 en fase 6 (woonstalhuis noord en koeienstallen);
het besluit van de gemeenteraad van 26 oktober 2020 houdende goedkeuring van het addendum bij de concessieovereenkomst woonstalhuis zuid brasserie met bezoekerscentrum paardenstal zuid fietsservicepunt en conciërgewoning en paardenstal noord met gastenkamers Grote Boerderij Merksplas – Kolonie;
het besluit van de gemeenteraad van 26 oktober 2020 houdende goedkeuring leidraad open oproep kandidaturen concessie 25 jaar onder voorwaarden exploitatie hotel grote boerderij Merksplas Kolonie;
de publicatie van de open oproep via diverse media;
de binnengekomen kandidatuur met voorstel van Rofile.be, in oprichting, met maatschappelijke zetel Kapelstraat 10, 2330 Merksplas vertegenwoordigd door Bert Josten, zaakvoerder, Aardseweg 136, 2440 Geel;
de gevoerde onderhandelingen omtrent concessievergoeding, investeringen en uitbating;
het bijgestelde voorstel van Rofile.be;
het besluit van het college van burgemeester en schepenen de dato 11 mei 2021 houdende de toewijzing van de concessie voor de uitbating van het hotel in de grote boerderij op Merksplas Kolonie aan Rofile.be;
de voorliggende concessieovereenkomst met addendum voor de afrekening van de nutsvoorzieningen;

Tussenkomen

raadslid Jan De Bie (Groen) stelt dat het jammer is dat we alles inzetten op de horeca en te weinig op het sociaal aspect. Bij art. 6 personeel / sociale economie : geen verwijzing naar

sociale tewerkstelling en sociale economie. Waarom geen fair trade of lokale producten opleggen? De maandelijkse vergoeding werd gewijzigd maar geen onderhandelingen gezien. Waarom geen voorstelling aan de gemeenteraad? Klopt het financieel plan nog?

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) sluit hierbij aan: niet opgezet met enkel horeca, het sociaal aspect is verdwenen. Kan je bij art. 6 (sociaal aspect) geen voorwaarden opleggen (bepaald percentage)? Wat met het Fietspunt? Duurtijd van 25 jaar is extreem lang. Zijn er nog onderhandelingen geweest ?

raadslid Luc Holthof (N-VA) maakt zich zorgen over het financiële en wijst er op dat de huidige uitbater een negatief eigen vermogen heeft. Nu een nieuwe vennootschap in oprichting maar nog geen financieel plan gezien. Voor 25 jaar de concessievergoeding vastleggen is zeer lang: waarom niet 9 jaar en binnen 9 jaar opnieuw onderhandelen? Bankwaarborg van 15.000,- euro te weinig – zou gerelateerd aan de vergoeding. Er is te weinig financiële waarborg ingebouwd;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt waarom telefonie & wifi eruit gehaald werd ? Schotelantennes zullen indruisen tegen onroerend erfgoed;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) wijst voor de horeca naar de meerjarige subsidiëringsovereenkomst met Vlaanderen en de Provincie en de herbestemmingsstudie die destijds toerisme en recreatie vooropstelde. Sociale tewerkstelling voor stuk gerealiseerd door project van natuurwerk (onderhoud groenvoorziening) met behulp van gedetineerden. Het hotel zal ook lager geschoolde arbeidskrachten tewerkstellen. Gemeente bemoeit zich niet met de exploitatie door de uitbater. De initiële prijs die geboden was, was essentieel te weinig. Door onderhandelingen werd een aanzienlijk hoger bedrag bedongen. Gesubsidieerde werken komen als investering bij de gemeente. Iets meer dan casco. De binnenwerken zijn voor de exploitant. Gekozen voor een langere duur om de uitbater zekerheid te geven. Voorheen bij Corsendonck was dit nog langer terwijl de vergoeding lager lag. Wat het fietspunt betreft werden door Kempens Landschap fietsen aangekocht maar dit is verkeerd gelopen. Het kan dat er fietsverhuur komt. De financiering bij de bank is rond. Nieuw bedrijf werd opgericht.

raadslid Luc Holthof (N-VA) informeert of het financieel plan werd opgevraagd;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) verwijst naar de bespreking met de nieuwe uitbaters samen met hun boekhouder;

raadslid Jan De Bie (Groen) vraagt waarom er geen verslagen werden opgemaakt van deze onderhandelingen ? Kan de exploitant een voorstelling aan de gemeenteraad organiseren ?

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) wijst er op dat dankzij een project van de provincie de sociale tewerkstelling met natuurwerk er is gekomen. Hoe verloopt de samenwerking met Kempens Landschap?;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat de sociale tewerkstelling door natuurwerk gefinancierd wordt door de gemeenten Merksplas & Hoogstraten, federale overheid (gedetineerden), ANB (Vlaanderen) en de Provincie, waarvan de financiering uitdovend is. Voor de nutsvoorzieningen (WIFI) staat de gemeente in voor de hardware en de exploitant voor de software. Wat betreft de relatie met Kempens Landschap: de verdere exploitatie v/d boerderij gebeurt door de gemeente;

raadslid Luc Holthof (N-VA) vraagt waarom 25 jaar;

raadslid Jan De Bie (Groen) vraagt waarom zelfde bedrag waarborg als voor de brasserie : waarom geen hoger bedrag ? Hoe zit het met afvalverwerking en riolering?;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat de waarborg dezelfde is omdat de investering gelijk is. De VMM zal het dossier voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel langsheen de Steenweg op Rijkevorsel bespoedigen. Er zijn problemen met het rietveld van de strafinrichting. Tijdelijk zal er een flexibel gelegd worden richting riolering Vaartstraat;

Besluit Met 15 stemmen voor (Frank Wilrycx, Kris Govers, Monique Quiryne, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Annie Verheyen, Jef Van Accom, Kris Luyckx, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Ann Wouters), 4 stemmen tegen (Jef Schoofs, Tine Van der Vloet, Jan De Bie, Luc Holthof)

De voorliggende concessieovereenkomst voor 25 jaar van het woonstalhuis noord, de koeienstal noord en de paardenstal noord onder voorwaarden voor exploitatie hotel grote boerderij Merksplas Kolonie met addendum voor afrekening nutsvoorzieningen af te sluiten met Rofile.be, in oprichting, met maatschappelijke zetel Kapelstraat 10, 2330 Merksplas

vertegenwoordigd door Bert Josten, zaakvoerder, Aardseweg 136, 2440 Geel mits investering in telefonie en wifi en de maandelijks te indexerende concessievergoeding van 7.500 euro in het eerste jaar, 8.500 euro in het tweede jaar en 10.000 euro vanaf het derde en volgende jaren goed te keuren en de algemeen directeur en de burgemeester-voorzitter te mandateren deze namens de gemeente te onderschrijven.

Openbare werken

10. Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen. Goedkeuring.

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

De Nieuwe Gemeentewet onder andere artikel 119 en artikel 135.

Het Gemeentedecreet: onder andere artikel 2, artikel 42, artikel 43, artikel 57 en 58, artikel 64, artikel 192.

Feiten

Deze code wil zorgen voor duurzaam beheer en inrichting van het openbaar domein en van de ondergrondse- en bovengrondse infrastructuur; kwaliteitsvolle uitvoering van werken (inclusief puntwerken) in het openbaar domein; een goed herstel van het openbaar domein na nutswerken; een betere afstemming van werken; een betere communicatie; aandacht voor omwonenden en (zwakke) weggebruikers en een performante opvolging voor meldingen en klachten.

In de code staan afspraken over de handhaving ervan.

Bij het opstellen van deze code werd ernaar gestreefd om een behoorlijk bestuur door de overheid en minimale hinder voor de burger zoveel mogelijk te associëren met een goede dienstverlening aan de klanten van de nutsbedrijven.

Deze code kwam tot stand na intensieve besprekingen tussen een delegatie van nutsbedrijven, een delegatie van gemeenten (van klein tot groot), de Vlaamse Raad van Netwerkbeheerders, de VVSG, TedeWest en Igemo.

De VVSG roept alle gemeenten en nutsbedrijven op om deze code te onderschrijven.

Door een standaardisering van de afspraken zullen de nutsmaatschappijen de afspraken beter kunnen laten doorwerken in hun organisatie en zullen de afspraken beter kunnen afgedwongen worden bij de uitvoerders op het terrein.

Het is de bedoeling om de Code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen toepasselijk te maken op alle nutsbedrijven werkzaam op het grondgebied van onze gemeente.

Budget

De ondertekening van de code op zich heeft geen financiële gevolgen;

Tussenkomen

raadslid Luc Holthof (N-VA) vraagt wat dit betekent voor Merksplas en wat het verschil is met het verleden;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) wijst op een aantal algemene afspraken met de nutsmaatschappijen rond communicatie, herstel, ...

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeenteraad keurt de code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen goed.

Sociale zaken

11. Reglement mantelzorgtoelage - jaar 2021 tot en met 2025 - aanpassing

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017

het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2019 houdende de goedkeuring van het reglement mantelzorg voor de jaren 2020 tot en met 2025

Feiten

Er wordt voorgesteld om art. 3 van het reglement mantelzorgtoelage zoals goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad op 16 december 2019 aan te passen als volgt:

art. 3- De tussenkomst, bedoeld in art. 2, bedraagt 3,00 euro per kalenderdag en wordt uitgekeerd aan de verzorgde persoon. Ze wordt maximaal toegekend voor 120 dagen per jaar **en in geval van deels verblijvend in een verzorgingsinstelling enkel voor de dagen waarop de persoon thuis in Merksplas verzorgd werd.**

Motieven

In het bestaande reglement mantelzorgtoelage wordt enkel een mantelzorgtoelage voorzien voor personen die volledig thuis verzorgd worden. Sommige personen, gedomicilieerd in Merksplas, verblijven echter deels in een verzorgingsinstelling en worden deels (bijv. in het weekend) in Merksplas thuis ondersteund. Er wordt voorgesteld om het reglement mantelzorgtoelage met ingang van 1 januari 2021 aan te passen, zodat voor die personen die deels in een verzorgingsinstelling deels thuis ondersteund worden, ook rechten op een mantelzorgtoelage kunnen gegenereerd worden voor de dagen dat men thuis zorg ontvangt;

Tussenkomsten

raadslid Jef Schoofs (Groen) vraagt uitbreiding met een heel jaar i.p.v. 120 dagen (nu slechts voor slechts 1/3 v/h jaar)

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) wijst op het plafond tot 360 euro per persoon per jaar (3 euro x 120 dagen). Om ook mensen die niet een gans jaar mantelzorger zijn het maximum te kunnen geven wordt voor deze verdeelsleutel gekozen;

Besluit Met 17 stemmen voor (Frank Wilrycx, Kris Govers, Monique Quiryne, Raf Verheyen, Leen Kerremans, Annie Verheyen, Jef Van Accom, Kris Luyckx, Tine Van der Vloet, Evelien Willems, Josée Van Aert, Boris Kersemans, Koen Staes, Nele Daems, Jan Quirijnen, Luc Holthof, Ann Wouters), 2 onthoudingen (Jef Schoofs, Jan De Bie)

De aanpassing van het reglement mantelzorgtoelage goed te keuren als volgt:

Reglement mantelzorgtoelage – jaar 2021 tot en met 2025

Goedgekeurd in gemeenteraad van 16 december 2019, aangepast in gemeenteraad van 31 mei 2021

art. 1- De gemeente Merksplas verleent, onder de in de volgende artikels omschreven voorwaarden en modaliteiten, sociale toelagen aan personen die ten huize personen verzorgen.

Per verzorgde persoon kan jaarlijks slechts 1 gemeentelijke sociale toelage voor thuisverzorging aangevraagd worden door de verzorgde of indien deze zich in de onmogelijkheid bevindt door de zorgverstrekker.

art. 2- Voor een individuele tussenkomst komen in aanmerking de personen die een persoon bijstaan, dewelke:

1. in de gemeente Merksplas gedomicilieerd is
2. de leeftijd van 65 jaar bereikt heeft en die
 - ofwel bedlegerig is
 - ofwel moet geholpen worden bij het eten
 - ofwel iedere dag een volledig toilet behoeft dat door een ander persoon wordt uitgevoerd
 - ofwel stoelvast is
 - ofwel dagelijks toezicht of aanwezigheid van derden behoeft.
3. ofwel de leeftijd van 21 jaar bereikt heeft en
 - ofwel gestoord is in de oriënteringszin voor tijd en ruimte
 - ofwel dagelijks toezicht of aanwezigheid van derden behoeft.

De verzorgde persoon moet aangewezen zijn op verzorging en bijstand van derde personen bij de essentiële handelingen van het dagelijks leven. Ze mogen hierbij geen dagelijks medisch toezicht noch permanente specialistische medische verzorging behoeven en dienen derhalve niet **voltijds** in een ziekenhuis, rusthuis of verzorgingsinstelling te worden opgenomen.

Bovendien wordt de toepassing van dit reglement beperkt tot die verzorgde persoon die op basis van de regels van toepassing in het kader van de ziekte- en invaliditeitsverzekering kunnen genieten van de zogenaamde voorkeurregeling in het kader van de verhoogde tegemoetkoming of OMNIO statuut, met dien verstande dat ook zij die louter omwille van de inkomensgrens niet in aanmerking komen van hoger vernoemde voorkeursregeling, wel in aanmerking kunnen komen voor de gemeentelijke sociale toelage. Personen die een uitkering krijgen in de zorgverzekering komen eveneens in aanmerking voor de mantelzorgtoelage voor zover ze aan de voorwaarden voldoen.

art. 3- De tussenkomst, bedoeld in art. 2, bedraagt 3,00 euro per kalenderdag en wordt uitgekeerd aan de verzorgde persoon. Ze wordt maximaal toegekend voor 120 dagen per jaar **en in geval van deels verblijvend in een verzorgingsinstelling enkel voor de dagen waarop de persoon thuis in Merksplas verzorgd werd.**

art. 4- De aanvraag moet worden ingediend bij het college van burgemeester en schepenen van Merksplas via de sociale dienst van het OCMW. Ze wordt ingediend op de hiervoor ter beschikking gestelde formulieren en moet vergezeld zijn van:
- een medisch attest waaruit de afhankelijkheid van de verzorging blijkt zoals omschreven in artikel 2.

art. 5- De uiterste datum voor het indienen van de aanvragen wordt gesteld op 31 januari van het volgende kalenderjaar voor het jaar waarop de aanvraag betrekking heeft.

art. 6-

1° De uitbetaling van deze toelage moet alleszins binnen de perken van het voorziende budget vallen.

2° De uitbetaling van de mantelzorg kan worden geweigerd op basis van een gemotiveerd verslag van de sociale dienst van het OCMW.

art. 7- Dit reglement heeft uitwerking vanaf 1 januari 2020 t.e.m. 31 december 2025. **De aanpassing zoals goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 31 mei 2021 heeft uitwerking vanaf 1 januari 2021 t.e.m. 31 december 2025.**

Art. 8 Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Afschrift

sociale dienst OCMW Merksplas
financiële dienst

Intergemeentelijke samenwerking

12. Stichting Kempens Landschap. Samenwerkingsovereenkomst. Goedkeuring.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

het schrijven van 16 april 2021 van de Stichting Kempens Landschap;

de eerdere beslissing van de gemeente Merksplas om lid te worden van Kempens Landschap vzw;

de activiteiten van Kempens Landschap vzw worden verdergezet onder de nieuwe rechtsvorm van een stichting van openbaar nut, opgericht onder de naam 'Stichting Kempens Landschap' met als ondernemingsnummer 0749.895.122;

Stichting Kempens Landschap wil van deze gelegenheid gebruik maken om de afspraken met de deelnemende lokale besturen te herbevestigen via voorliggende samenwerkingsovereenkomst;

in de samenwerkingsovereenkomst worden de voormalige werkingsprincipes van- en tussen de gemeente en de Stichting Kempens Landschap hernomen, rekening houdende met de nieuwe rechtsvorm van Stichting Kempens Landschap als stichting van openbaar nut;

Motieven

Stichting Kempens Landschap levert in het algemeen belang een wezenlijke bijdrage tot het bewaren en toegankelijk maken van landschappen en erfgoed, en dit door middel van verwerving, opwaardering en advisering;

Tussenkomsten

raadslid Tine van der VLoet (N-VA) wijst er op dat één van de peilers is lokale besturen adviseren. Samenwerkingscontract Onroerend erfgoed project: bestaat dit voor de kolonie ?; burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat dit voor nieuwe projecten geldt;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

De gemeente verleent haar goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met Stichting Kempens Landschap en mandateert de algemeen directeur en de burgemeester-voorzitter deze namens de gemeente Merksplas te onderschrijven.

Afschrift

Stichting Kempens Landschap, Peredreef 5, 2580 Putte

13. Pidpa. Algemene vergadering van 18 juni 2021. Goedkeuring agenda en mandatering van de vertegenwoordiger van de gemeente.

Wetgeving

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa;

Feiten

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa;

Brief van Pidpa van 23 april 2021 met agenda algemene vergadering 18 juni 2021:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Verslag van de raad van bestuur over het jaar 2020
3. Verslag van de commissaris over het jaar 2020
4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2020
5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris
6. Toetredingen/uitbreidingen van opdracht
7. Benoemingen
8. Varia
 - a) Synergie Pidpa/water-link en samenwerking Pidpa/Aquafin – stand van zaken – mondelinge toelichting ter vergadering
 - b) Vragen van vennoten
9. Goedkeuring van het verslag van de algemene vergadering

Het gemeenteraadsbesluit van 18 maart 2019 waarbij de heer Koen Staes, gemeenteraadslid, Het Steeke 2, 2330 Merksplas (staes.koen@gmail.com 0498/667869) werd aangeduid als vertegenwoordiger van de gemeente Merksplas voor alle algemene vergaderingen van Pidpa gedurende deze legislatuur;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2020, de jaarrekening over het boekjaar 2020 en het verslag van de commissaris worden goedgekeurd.

Artikel 2: Het verlenen van decharge aan de bestuurders en de commissaris over het boekjaar 2020, wordt goedgekeurd.

Artikel 3 : Goedkeuring wordt verleend aan de toetredingen/uitbreidingen van opdracht.

Artikel 4 : Goedkeuring wordt verleend aan de benoemingen.

Artikel 5: Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 18 juni 2021, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke

andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Artikel 6: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

14. PONTES. Goedkeuring agenda algemene vergadering van 24 juni 2021 en mandatering van de vertegenwoordiger van de gemeente.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

de gemeente Merksplas is deelnemer in de intergemeentelijk vereniging PONTES (de voormalige Intercommunale Vereniging voor Crematoriumbeheer in de Provincie Antwerpen); de uitnodiging vanwege PONTES houdende oproeping voor deelname aan de algemene vergadering die zal plaatshebben op 24 juni 2021 met volgende agendapunte

1. Algemene vergadering: verslag 17 december 2020 - goedkeuring
2. Financiën: balans, resultatenrekening en jaarverslag over het boekjaar 2020 - goedkeuring
3. Financiën: verslag van de bedrijfsrevisor-commissaris over de jaarrekening 2020 - aktename
4. Financiën: verdeling van het batig saldo van de resultatenrekening 2020 - goedkeuring
5. Financiën: kwijting aan de raad van bestuur en aan de bedrijfsrevisor-commissaris - goedkeuring
6. Varia en rondvraag

de toelichtende documenten van de intercommunale PONTES betreffende de punten vermeld op de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 24 juni 2021; het gemeenteraadsbesluit de dato 18 maart 2019 houdende aanduiding van mevrouw Annie Verheyen, gemeenteraadslid, Steenweg op Turnhout 216, 2330 Merksplas (annieverheyen@scarlet.be 0494/378899) voor alle andere toekomstige algemene vergaderingen van PONTES tijdens deze legislatuur;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Goedkeuring te verlenen aan de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 24 juni 2021 goed te keuren.

Artikel 2: De afgevaardigde van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van PONTES van 24 juni 2021 wordt gemandateerd om overeenkomstig onderhavige beslissingen te stemmen.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van onderhavige beslissingen en onder meer afschrift van deze beslissing te bezorgen aan de intercommunale PONTES, J. Moretuslei 2 te 2610 Wilrijk.

15. Kunstacademie De Noorderkempen BGTS. Goedkeuring agenda algemene vergadering van 21 juni 2021 en mandatering van de vertegenwoordiger van de gemeente.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

de Benelux-overeenkomst van 12 september 1986 inzake grensoverschrijdende samenwerking tussen territoriale samenwerkingsverbanden;

het Benelux-verdrag inzake grensoverschrijdende en interterritoriale samenwerking van 20 februari 2014;

Feiten

de gemeente is lid van de Benelux Groepering voor Territoriale Samenwerking (BGTS) 'Kunstacademie De Noorderkempen';

de statuten van de Benelux Groepering voor Territoriale Samenwerking (BGTS) 'Kunstacademie De Noorderkempen';

de oproepbrief van de Benelux Groepering voor Territoriale Samenwerking (BGTS) 'Kunstacademie De Noorderkempen' met de uitnodiging voor de algemene vergadering van 21 juni 2021 met volgende agenda:

- 1) Opening.
- 2) Samenstelling algemene vergadering
- 3) Goedkeuring vorig verslag
- 4) Bespreking en goedkeuring van de jaarrekening 2020
- 5) Verlenen décharge aan de accountant
- 6) Activiteitenverslag
- 7) Varia.
- 8) Sluiting.

het besluit van de gemeenteraad de dato 18 februari 2019 houdende de aanduiding als vertegenwoordiger van de gemeente van Kris Luyckx, Bosstraat 1b, 2330 Merksplas (luyckxkris69@gmail.com 0495/236239) voor de algemene vergaderingen deze legislatuur van de Benelux Groepering voor Territoriale Samenwerking (BGTS) 'Kunstacademie De Noorderkempen';

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1 – Akkoord te gaan met de agendapunten van de algemene vergadering van de Benelux Groepering voor Territoriale Samenwerking (BGTS) 'Kunstacademie De Noorderkempen' op 21 juni 2021.

Artikel 2 – Onderhavige beslissing bepaalt het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op voormelde algemene vergadering.

Afschrift

- de Benelux Groepering voor Territoriale Samenwerking (BGTS) 'Kunstacademie De Noorderkempen', Pastoor de Katerstraat 5, 2387 Baarle-Hertog.
- Kris Luyckx, Bosstraat 1b, 2330 Merksplas

16. CIPAL. Goedkeuring agenda algemene vergadering van 24 juni 2021 en mandatering van de vertegenwoordiger van de gemeente.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

de gemeente Merksplas is deelnemer van CIPAL;
de statuten van de dienstverlenende vereniging CIPAL;
de algemene vergadering van CIPAL vindt DIGITAAL plaats op vrijdag 24 juni 2021 om 16.00 uur;

de oproepingsbrief met de agenda van de algemene vergadering die volgende agendapunten bevat:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2020
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2020, afgesloten op 31 december 2020
4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2020
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van CIPAL over het boekjaar 2020, afgesloten op 31 december 2020
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2020
7. Vaststelling van wijziging van vaste vertegenwoordiger commissaris
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

de toelichtende nota bij de agendapunten van de algemene vergadering;

het besluit van de gemeenteraad de dato 18 februari 2019 houdende de aanduiding van Jan Quirijnen, Gezellestraat 13A, 2330 Merksplas (janquirijnen@telenet.be 0477/211604) als

vertegenwoordiger van de gemeente voor alle algemene vergaderingen van CIPAL gedurende deze legislatuur;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1: Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van CIPAL van 24 juni 2021 goedgekeurd.

Artikel 2: Bovengenoemde vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van CIPAL van 24 juni 2021 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van CIPAL en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan CIPAL, Bell-Telephonelaan 2D te 2440 Geel.

Patrimonium

17.Overeenkomst tot vestiging van een privaat recht van ondergrondse doorgang. Goedkeuring.

Wetgeving

het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

Den Horst Merksplas BVBA, Horst 9, 2330 Merksplas, vraagt een ondergrondse doorgang onder een gedeelte van de openbare weg Horst ten behoeve van de energievoorziening van de betrokken tuinbouwbedrijven die zich langs weerszijden van de weg bevinden; voorstel overeenkomst tot vestiging van een privaat recht van ondergrondse doorgang; voorliggende plannen;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

overeenkomst tot vestiging van een privaat recht van ondergrondse doorgang aan de Horst goed te keuren en de algemeen directeur en burgemeester-voorzitter te machtigen deze namens de gemeente Merksplas te onderschrijven.

Omgeving

18.Handhavingsprogramma omgeving. Goedkeuring.

Wetgeving

Artikel 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, zoals gewijzigd;

het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (hierna DABM), zoals gewijzigd, inzonderheid titel XVI "Toezicht, handhaving en veiligheidsmaatregelen;

het decreet van 21 december 2007 tot aanvulling van het decreet van 5 april 1995 met een titel XVI "Toezicht, handhaving en veiligheidsmaatregelen", zoals gewijzigd;

het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2008 tot uitvoering van titel XVI van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (hierna Milieuhandavingsbesluit), zoals gewijzigd;

de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), meer specifiek Titel VI Handhaving, zoals recent gewijzigd.

Feiten

Op 1 maart 2018 trad de nieuwe regelgeving rond handhaving ruimtelijke ordening in werking. Het wettelijke handavingskader voor ruimtelijke ordening werd hierdoor meer afgestemd op de milieuhandhaving;

De Vlaamse overheid vraagt de gemeenten om een prioriteitennota op te maken inzake handhaving ruimtelijke ordening;

De deelname aan de intergemeentelijke dienstverlening handhaving ruimtelijke ordening van IOK;

Ook vanuit de intergemeentelijke dienstverlening handhaving RO wordt gevraagd aan de gemeente om na te denken over de handhavingsprioriteiten op het vlak van ruimtelijke ordening. Handhaving is een belangrijk aspect van het omgevingsbeleid;

Omgevingshandhaving is er op gericht om de goede ruimtelijke ordening te bewaren, mens en milieu te beschermen, de leefkwaliteit in het algemeen te verbeteren en inbreuken in de toekomst te vermijden. Handhaving is geen doel op zich, maar een middel om het doel te bereiken. Om effectief tot een goede ruimtelijke ordening te komen, zijn preventie en herstel belangrijker dan sancties;

Voorliggend handhavingsprogramma omgeving met prioriteiten;

Motieven

Handhaving is niet de taak van één overheidsdienst, maar van een netwerk van partners die zich op verschillende beleidsniveaus situeren en waarbij ook vanuit de gemeente de nodige initiatieven moeten genomen worden. Een goede samenwerking tussen de verschillende handhavingsactoren vormt het uitgangspunt. Daarom is het van belang dat ook vanuit het gemeentelijk niveau een handhavingsbeleid wordt uitgewerkt waarin duidelijk wordt aangegeven welke schendingen als prioritair zullen worden aanzien, rekening houdende met de prioriteiten die reeds werden vastgelegd vanuit de andere niveaus;

Het uitwerken van een handhavingsbeleid, inzake milieu en ruimtelijke ordening, en het uitschrijven van de specifiek prioritair aan te pakken omgevingsproblemen binnen de gemeente, geeft aan dat wordt geïnvesteerd in een beter milieu, een betere ruimtelijke ordening, een betere omgeving,...;

Tussenkomsten

raadslid Jan De Bie (Groen) vraagt bij de samenwerking met IOK of enkel de prioriteiten specifiek zijn voor de gemeente. Is de persoon van de IOK al in Merksplas in actie gekomen? Is dit voorgelegd aan de GECORO? Kan deze persoon eventueel worden uitgenodigd om een toelichting te geven in de GECORO;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat dit een uniform document is voor het IOK-werkingsgebied met specifieke prioriteiten voor Merksplas. De verbalisant is reeds opgetreden in Merksplas. De gecoro is niet bevoegd voor handhaving;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Voorliggend handhavingsprogramma omgeving met prioriteiten goed te keuren.

Afschrift

- IOK, handhaving, Antwerpseweg 1, 2440 Geel
- de dienst omgevingsvergunningen
- de lokale politie Noorderkempen, Vrijheid 13-17, 2320 Hoogstraten
- Departement omgeving, Afdeling handhaving, Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel

19. Bekrachtiging van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 4 mei 2021 houdende de goedkeuring startnota stedenbouwkundige studie voor het project 'Meuleakkers'.

Feiten

Context, relevante voorgeschiedenis en fasen

Voor het projectgebied 'Meuleakkers' werd een startnota tot de opmaak van een stedenbouwkundige studie opgesteld door VMSW in samenwerking met de gemeente Merksplas en Woonmaatschappij DE ARK.

Het projectgebied gelegen ten westen van het centrum van Merksplas, tussen de Heidestraat en Molenzijde, beslaat zo'n 6ha en is gelegen in woonuitbreidingsgebied volgens het gewestplan.

Aanleiding van de studie:

De huisvestingsmaatschappij DE ARK heeft het projectgebied verworven. DE ARK wil een aantal sociale huur- en koopwoningen bouwen op deze locatie.

De stedenbouwkundige studie werd door DE ARK aangemeld op 26 oktober 2016 en komt in aanmerking voor (gedeeltelijke) subsidiëring op basis van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (VCW).

VMSW vraagt het akkoord van het college van burgemeester en schepenen over de startnota en vraagt een voorstel voor aan te schrijven ontwerp bureaus. De VMSW vraagt ook aan het college van burgemeester en schepenen om een vertegenwoordiging aan te stellen bij de selectie van het ontwerp bureau.

Argumentatie

De startnota is aangepast conform de besprekingen die werden gehouden met de administratie tijdens de opmaak van de startnota.

Tussenkomen

schepen Monique Quiryne (Leefbaar) geeft duiding bij de sociale huisvesting:

Aangezien de 2 volgende punten op de agenda van de GR beide betrekking hebben op sociale huisvesting in Merksplas willen we graag eerst een toelichting geven over volgende punten :

- Beleid van de Vlaamse regering over sociale huisvesting
- Verschillende soorten sociale woningen
- Historiek en stand van zaken gemeente Merksplas
- Mogelijkheden en kansen, sociale huur : vooroordelen / versus feiten
- Procedures / looptijden

BELEID VLAAMSE REGERING :

- In 2009 besliste de Vlaamse regering om elke gemeente een Bindend Sociaal Objectief op te leggen. Men legde vast hoeveel sociale huurwoningen een gemeente moest ontwikkelen tussen 2009 en 2025. Men deed dit aan de hand van een aantal parameters zoals reeds aanwezige huurwoningen, verwachte bevolkingsaanwinst,..... Voor Merksplas werd dit BSO vastgelegd op 50 bijkomende huurwoningen. De Vlaamse regering voert jaarlijks een meting uit en de gemeentes moeten iedere 2 jaar een voorgangstoets uitvoeren. Men moet als gemeente aantonen dat er voldoende inspanningen worden geleverd om dit BSO te halen. Indien een gemeente zelf geen voldoende initiatieven neemt kan Vlaanderen zelf een samenwerkingsovereenkomst maken met een SHM en is de gemeente geen betrokken partij meer en heeft zodoende ook geen inspraak meer. Bijkomend is het zo dat zolang het BSO niet behaald is, Wonen Vlaanderen ook een ongunstig advies kan geven voor de bouw van sociale koopwoningen.

- De Vlaamse regering besliste eveneens dat de SHM's sociale huur en koopwoningen kunnen bouwen in woonuitbreidingsgebied, zonder dat zij hier een RUP voor moeten op maken. Het is zelfs zo dat Stedenbouw en Vlaanderen praktisch elk project goedkeuren, zeker in gemeenten met BSO.

- De Vlaamse regering is op dit moment bezig met de opmaak van een nieuwe regelgeving voor toekomstige ontwikkelingen, en deze nieuwe wetgeving is nog strenger om het voor andere bouwers nog moeilijker te maken.

- De Vlaamse overheid gaf ons ook de mogelijkheid om een adviesraad Lokaal Woonoverleg te organiseren. Hier hebben we dan ook dadelijk voor gekozen. In dit overleg zitten alle partners die te maken hebben met sociaal wonen in onze gemeente. Dit overleg doen we 2 à 3 maal per jaar en hier komt dan ook telkens iemand naar toe van de afdeling Wonen Vlaanderen.

- In dit adviesorgaan zitten : De burgemeester, schepenen van sociale huisvesting, schepenen van ruimtelijke ordening, schepenen van sociale zaken, De Ark en de Noorderkempen en het SVK. Verder zetelen hier ook de Algemeen Directeur en de Adjunct Directeur in evenals de Stedenbouwkundige ambtenaar en een ambtenaar van RWO Vlaanderen. Deze stuurgroep wordt geleid door personeel van IOK.

VERSCHILLENDE SOORTEN SOCIALE WONINGEN :

- **Huurwoningen** : worden gebouwd door een SHM en ook door hen verhuurd aan personen die zich hiervoor op een wachtlijst kunnen inschrijven. Men mag niet boven een bij wet bepaald belastbaar inkomen zitten (nu alleenstaand : 25.557, gezamenlijk : 38.335) op het moment van toewijzing. Indien men de jaren nadien meer gaat verdienen zal men ook meer huur betalen

SVK huurwoningen: particuliere woningen worden via SVK sociale huurwoningen. (7 woningen in Merksplas via SVK verhuurd)

- **Sociale Koopwoningen** : worden gebouwd door een SHM en door hen doorverkocht aan kandidaten op een wachtlijst. Men betaalt doorgaans een stuk minder dan op de private markt. Door het bereiken van ons BSO kan ons volgend project ook koopwoningen bevatten wat voor onze jonge mensen echt wel een kans gaat zijn!!! Men mag ook niet boven een bij wet bepaald belastbaar inkomen zitten, wat hier wel beduidend hoger is dan in de huursector nl 39.229 voor een alleenstaande en 58.837 Euro voor een koppel. Wij zijn er van overtuigd dat heel veel jonge tweeverdieners binnen onze gemeente hiervoor in aanmerking komen. We willen hen dan ook die kans geven.

In het verleden: Het Steeke, Stenbaeten, Molendries, Schuivenoord, Heidries, Boskens, Begijnenhei.

- **Bescheiden huurwoningen / startershuur**: dit is nieuw in de regelgeving sinds dit jaar. Men mag een hoger inkomen hebben dan bij sociale huur, men betaalt meer huur (maar nog altijd minder dan privé) maar men mag de woning maar 6 jaar huren. Dit geeft jonge mensen de kans om in alle rust verder te zoeken naar hun toekomstige woning.

HISTORIEK EN STAND VAN ZAKEN IN MERKSPLAS

- In de tweede helft van vorige eeuw werden er in Merksplas **enkele grote sociale huurwijken gebouwd**. Echter heel veel van de toenmalige huurders hebben na verloop van tijd hun huurwoning gekocht van de maatschappij. Hierdoor had de gemeente Merksplas bij de nulmeting in 2009 procentueel weinig huurwoningen.

- De gemeente en de SHM's hadden, bij het toekennen van het BSO, hier **weinig historische gronden**, dit in tegenstelling tot andere gemeentes is ons werkingsgebied. **DIT WAS ECHT NIET EVIDENT !!!** Dus we moesten echt op zoek gaan naar gronden om ons BSO te kunnen halen. Daarom werd door het LWO in kaart gebracht waar het nog mogelijk en wenselijk was om in woonuitbreidingsgebied nieuwe sociale woningen te bouwen door de SHM's.

- Door het LWO werd eveneens in kaart gebracht van wie deze gronden waren. Er werden gesprekken gevoerd met zowel particulieren als semi-openbare besturen zoals PIDPA, de kerkfabriek,...

- Er werd gekeken of er nergens een bestaand project kon verdicht worden.

- Er werden gesprekken gevoerd met IOK om aansluitend op hun nieuwe gebied Kleirytsse Driesen een sociaal woonproject te realiseren.

- Er werden gesprekken gevoerd met de Regie van gebouwen om te bekijken of er op de kolonie nog mogelijkheden waren.

- Er werd promotie bij particulieren gemaakt om hun woning via het Sociaal Verhuur Kantoor te verhuren.

Vanaf het begin is de visie van het LWO en van het college steeds heel duidelijk geweest nl een spreiding van het BSO over de gemeente en dit gaan we ook kunnen realiseren !

- Aankoop gronden PIDPA door ARK : project Molendries : **9 woningen**

- Verdichtingsproject Prinsenstraat : aangezien Merksplas procentueel veel bejaardenwoningen heeft en de wachtlijsten hiervoor ook niet lang zijn is er beslist om de bejaardenwoningen van de Prinsenstraat af te breken en te vervangen door **9 nieuwe ééngesinswoningen**. (de bejaardenwoningen waren afgeschreven en hadden een grondige renovatie nodig)

- Overeenkomst met IOK, waar de NK **11 nieuwe ééngesinswoningen** bouwt.

- 3 bijkomende SVK woningen (bij nulmeting 4 woningen), 1 in onderzoek.

- Onteigening van de woningen van de regie in de Zoete Inval voor de herbouw van **8 nieuwe ééngesinswoningen**.

MOGELIJKHEDEN EN KANSEN bij sociale huurwoningen

Een facet van sociale huur dat dikwijls vergeten wordt.

Een sociale huurder heeft een kooprecht als zittende huurder voor zijn huurwoning. Indien de sociale woning ouder is dan 15 jaar en de huurder er minimaal 5 jaar in woont kan hij de huurwoning kopen.

In onze gemeente is dit in de tweede helft van de vorige eeuw massaal gebeurt.

- Molenkenswijk
- Driezenwijk
- Leest
- Rodenbachstraat
- Schuivenoord
- Beerse steenweg

MEER DAN 65 % HEEFT HUN HUURWONING AANGEKOCHT !!!! dus toch wel een belangrijke mogelijkheid voor veel mensen om op deze manier eigendom te verwerven
Ik vermoed dat we allemaal wel gezinnen kennen binnen onze familie, vrienden of kennissenkring die op deze manier eigenaar werden.

SOCIALE HUUR : KORTE VOORSTELLING

Onbekend is onbemind, door te weinig kennis van de sector baseren we ons soms op clichés die weliswaar af en toe van toepassing zijn maar meestal niet. Daarnaast kan je een stad ook niet vergelijken met een gemeente.

- Huurders betalen afhankelijk van wat zij verdienen, elk jaar is er een herziening van de huurprijs.
- Huurders kunnen hun huurpand kopen (zie eerder), meestal doen zij dit wanneer hun huur te hoog wordt. Mensen kunnen zo kansen grijpen
- inschrijvingsdatum doorslaggevend
- bij te groot of te klein wonen herplaatsing mogelijk
- Er is een goede opvolging van de huurders door de SHM's, bij eventuele problemen hebben zij ook de juiste instrumenten in handen om te komen tot een oplossing. Zij hebben een korte lijn met hun huurders. Dit is tegenstelling met de privémarkt. Mijn collega Leen bevoegd voor het ocmw kan je bevestigen dat het percentage problemen bij sociale huurders vele malen lager ligt dan bij de privé huurmarkt
- De nieuwbouw woningen zijn kwalitatief hoogwaardig, er zijn normen naar materialen maar ook naar oppervlaktes. Ze zijn goed geïsoleerd, er wordt rekening gehouden met inkijk.
- Kandidaten huurders mogen altijd kandidaat zijn voor een woning naar de norm :
aantal personen gezin + 1 : dus een koppel met 1 kind kan kandidaat zijn voor een 4 slaapkamerwoning.

- In Merksplas is er een erg klein verloop, mensen blijven lang in hun huurwoning.

Ter info : de vorige jaren was er een woonbeurs in Arendonk en Ravels. Alle betrokken partners hadden hier een stand: de SHM's, het SVK, het IOK, de gemeentes,.....

Er was een wedstrijd aan verbonden : uit een reeks foto's van woningen moesten bezoekers de sociale huurwoningen halen. Dit was voor heel veel bezoekers een hele moeilijke opdracht.

Door Corona is deze beurs jammer genoeg niet naar Merksplas kunnen komen.

PROCEDURES / LOOPTIJDEN bouw sociale woningen

Twee soorten :

Gewone procedure voor kleinschalige projecten :

Deze procedure werd hier in het verleden al besproken op de GR, deze procedure past men toe voor kleinschalige projecten tot ongeveer 20 woningen of voor projecten die gelegen zijn langs een reeds aangelegde weg. Het is de procedure van de 10 fases al voor men kan beginnen bouwen

Omgevingsprocedure voor grote projecten : Meulenakkers

STARTNOTA PROJECT 'MEULENAKKERS' :

Deze procedure past men toe in grote projecten, het is een voorfase van de gewone procedure. Men gaat eerst een studie maken van het totale projectgebied en men bekijkt wat men waar wil en wat wenselijk is

- Groter meerjarig project in verschillende fases, kan tot 20 jaar zijn
- Dit is de eerste effectieve stap in dit dossier

- Dit agendapunt is de start van de omgevingsstudie, oproep naar verschillende bureau's
- Andere procedure, eerste maal in de gemeente Mersplas
- Project start met een omgevingsstudie, hiervoor is de VMSW bevoegd. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen is de koepel van alle SHM's. Zij organiseren de omgevingsstudie. Dit echter wel in samenspraak met de gemeente en met SHM de Ark.
- In Retie is een dergelijk project reeds enkele jaren lopende en in uitvoering. Met het college en onze Stedenbouwkundige ambtenaar zijn we daar ook gaan kijken. De moeite..... adres
- Een omgevingsstudie is geen ontwerp !!! het is een visie over hoe het totale gebied er zou kunnen uitzien na verloop van tijd.
- Men moet rekening houden met de ontsluiting, mobiliteit, zwakke weggebruikers, het landschap, groenbeleving, duurzaamheid, nieuwe ontwikkelingen, leefbaarheid,.....
- Het geselecteerde bureau zal in het proces ook de buurtbewoners moeten betrekken.
- De grote lijnen voor het gebied worden uitgezet. Voor de verdere verfijning wordt er per fase een nieuwe normale procedure opgestart met de aanduiding van een architectenbureau.
- De gemeente wil in dit gebied gaan naar een maximale mix van allerlei vormen van wonen : sociale huur + sociale koop + bescheiden huur + eventueel een maatschappelijke invulling (buurthuis) + eventueel woningen voor een andere doelgroep (cfr Hoogmark Hoogstraten) +

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) wijst er op dat de verslagen van het sociaal woonoverleg nog ontbreken. Is er al een visietekst voor sociaal wonen? Is het spreekuur van het SVK in het sociaal huis afgeschaft? Wat met de gronden van de kerkfabriek?;

raadslid Jan De Bie (Groen) vraagt of de startnota werd voorgelegd aan de gecoro. Moeten er voor een goede kwaliteit niet verschillende visies worden bekeken. Wat met de waterhuishouding en de mobiliteit? Waarom geen uitgebreide mobiliteitsstudie?;

schepen Monique Quiryne (Leefbaar) belooft de verslagen van het lokaal woonoverleg op het intranet te laten posten. De visietekst rond sociaal wonen is nog maar een werkdocument. Spreiding over de ganse gemeente is voornaam. Er zijn reeds 7 woningen in Merksplas verhuurd door SVK. Vorig jaar heeft SVK een stop ingelast omwille van personeelsproblemen. Het spreekuur gaat niet meer door in het sociaal huis wegens te weinig belangstelling. De kerkfabriek kan niet gedwongen worden om haar gronden te vervreemden voor sociale huisvesting. De gecoro zal in een later stadium betrokken worden als het project concreter wordt;

raadslid Jan De Bie (Groen) vraagt hoe de selectie van een ontwerpbureau in het werk gaat; schepen Monique Quiryne (Leefbaar) verduidelijkt dat de Ark de selectieprocedure van de ontwerper op zich neemt. De VMSW is partner en trekker;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) wijst er op dat er exclusief dit project reeds 40 sociale huurwoningen zullen gerealiseerd worden;

schepen Monique Quiryne (Leefbaar) wijst eveneens op het belang van promotie voor SVK;

raadslid Jan De Bie (Groen) stelt dat in het centrum alleen al er een 70tal appartementen bijkomen naast 40 woningen aan de melkerij, de woningen aan de Pastoor Ceulemansstraat, de site van Van Dyck en de Kleirytsse Driesen. Heb je straks niet te veel extra woningen in Merksplas;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat het bindend sociaal objectief tegen 2025 dient gerealiseerd. Er is schaarste op de woningmarkt. Als er meer woningen worden aangeboden zal de prijs dalen;

Besluit

Artikel 1: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de bijgevoegde startnota.

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de projectvertegenwoordigers van de verschillende betrokken partijen zijnde VMSW en DE ARK.

Toegevoegde agendapunten

20. Standpunt van gemeente Merksplas inzake bouwplannen 'De Ark' van 9 sociale huurwoningen op het speelplein te Molendries en het verzoek aan de gemeente om rekening te houden met de bezorgdheden van de wijk Molendries en Steenweg op Hoogstraten met betrekking tot het inplannen van deze 9 geïsoleerde, sociale huurwoningen met bijkomende wegenis tussen de huidige woningen + het verdwijnen van een groene, veelgebruikte rust- en speelzone. (verzoekschrift omwonenden)

Wetgeving

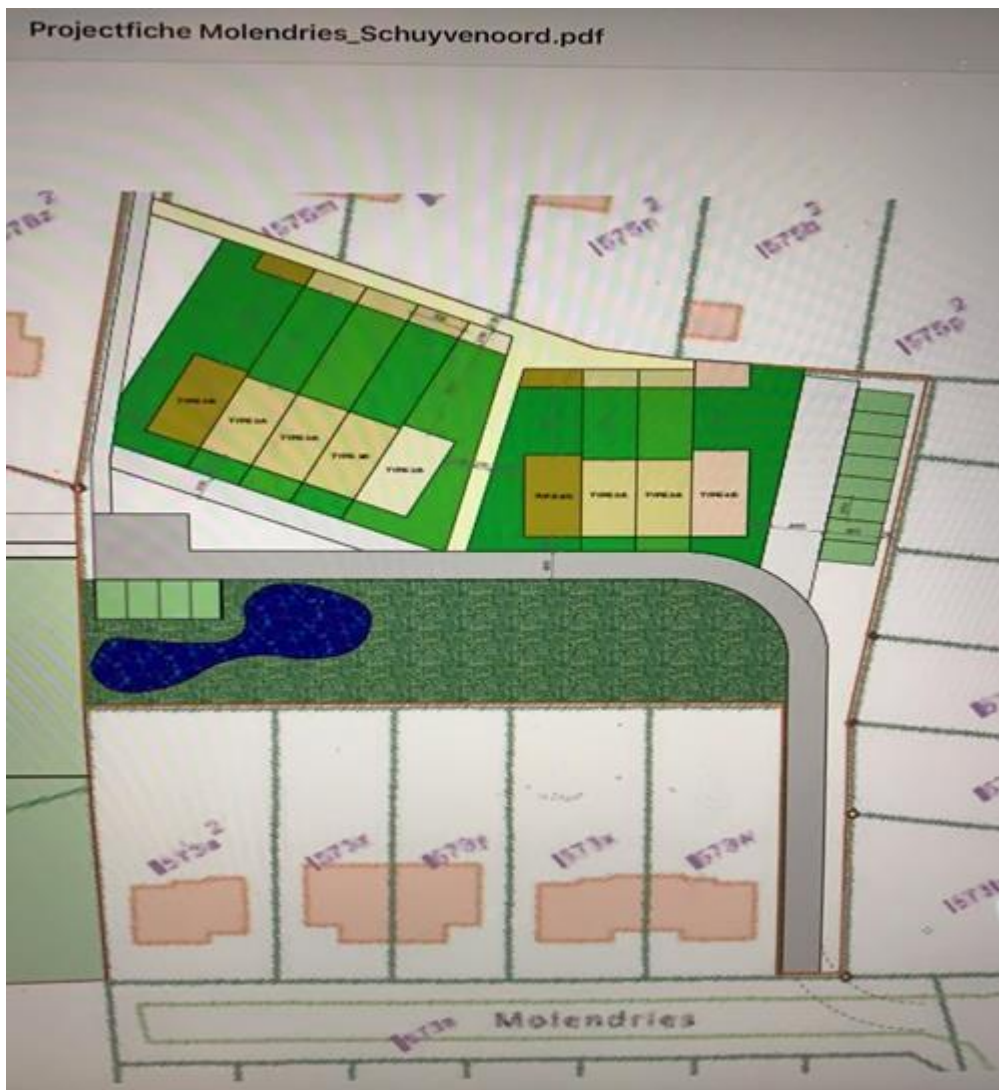
artikel 304 § 2 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

In toepassing van artikel 304, §2 DLB verzoeken de buurtbewoners wonende in de wijk Molendries/ Schuyvenoord en Steenweg op Hoogstraten (zie lijst van bewoners als bijlage) om volgende vraag te agenderen op de gemeenteraadszitting van 31 mei 2021:

Standpunt van gemeente Merksplas inzake bouwplannen 'De Ark' van 9 sociale huurwoningen op het speelplein te Molendries en het verzoek aan de gemeente om rekening te houden met de bezorgdheden van de wijk Molendries en Steenweg op Hoogstraten met betrekking tot het inplannen van deze 9 geïsoleerde, sociale huurwoningen met bijkomende wegenis tussen de huidige woningen + het verdwijnen van een groene, veelgebruikte rust- en speelzone.

Het ganse bouwproject betreft meer specifiek 5X woning type 3/4 – 1X woning type 3/5 – 1X woning type 4/5 - 2x woning type 4/6



De bewoners van de wijk Molendries en Steenweg op Hoogstraten verzoeken de gemeente Merksplas om het huidige voorstel van bouwproject niet goed te keuren. Als buurt vinden wij deze locatie niet geschikt voor het geplande sociale woonproject. De buurt vraagt de gemeente Merksplas om ten gunste van de huidige bewoners het speelplein/groenzone volledig te behouden, voor dit project een meer geschikte, niet-geïsoleerde locatie aan te duiden en geen nieuwe wegenis goed te keuren tussen de huizen.

Hieronder vindt u een niet-limitatieve opsomming van bekommernissen en aandachtspunten van de buurtbewoners:

- Volledige omsluiting door wegenis voor de bewoners te Molendries 39 t.e.m. 49. (eilandvorming)
- Onlogische, extra (smalle) wegenis (in- en uitrit) in de doodlopende straat Molendries waar alle verkeer (bewoners, bezoekers, ophaaldiensten, pakjesdiensten, hulpdiensten...) moet passeren. Verhoging verkeersonveiligheid in woonwijk
- Achteruitgang leefbaarheid door het inplannen van 9 geïsoleerde huurwoningen met gemiddeld 5 bewoners op een kleine oppervlakte in een rustige woonwijk (= geen gezonde sociale mix = concentratievorming)
- Het verdwijnen van privacy (rechtstreekse inkijk in de tuinen en huizen)
- Het verdwijnen van een mooi en rustig stukje groen met verschillende mooie, grote bomen
- Het verdwijnen van een veilig, groen en veel gebruikt speelplein
- Minieme compensatie in de huidige plannen van groen en speelruimte
- Meerdere buurtbewoners vrezen voor waardedaling van omliggend vastgoed
- In het verleden was steeds aangegeven dat het speelplein nooit zou verdwijnen op de huidige locatie

- Gezien er in de gemeente Merksplas recentelijk heel veel bijkomende woongelegenheden wordt gecreëerd binnen de bebouwde kom (centrum) met doel op centralisatie en gezien de betonstop is het enkel logisch en in ieders belang dat de groene zones en speelpleinen buiten het centrum in deze jonge gemeente behouden blijven. Het uitgangspunt van de betonstop/bouwshift is dat de ontwikkeling van o.a. woningen moet gebeuren door bestaande ruimtes te transformeren en zo weinig mogelijk door open en onbebouwde ruimtes in te nemen.
- Ongerustheid bij de bewoners Steenweg op Hoogstraten dat de extra bebouwing nog meer problemen en wateroverlast gaat creëren bij de steeds meer voorkomende hevige regenval
- Verder werden er op het bouwproject tegenover meubelpaleis Leemans eerst 8 meergezinswoningen voorzien voor sociale doeleinden, dit had een perfecte locatie (sociale mix) hiervoor geweest, maar zowel De Ark als de Noorderkempen heeft toen geen interesse getoond om deze daar te plaatsen. Hierdoor zou dus wel op een andere plaats een speelplein/groenzone moeten afgegeven worden en een onlogische wegenis aangelegd moeten worden binnen onze woonwijk. De buurtbewoners begrijpen niet dat dit niet op voorhand werd afgetoetst.

Gezien de grote impact van dit mogelijke bouwproject voor onze ganse buurt vinden wij het opportuun dat dit openbaar besproken wordt zodat alle burgers hiervan rechtstreeks op de hoogte zijn. Verder verzoeken wij de gemeente ook om de historiek van de verkoop en overdracht van het speelplein en de naastliggende grond van PIDPA aan 'De Ark' ter inzage beschikbaar te stellen.

Tussenkomsten

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) schorst de vergadering voor de duur van de toelichting die de heer Hans Vermeiren namens de buurtbewoners geeft inzake bouwplannen 'De Ark' van 9 sociale huurwoningen op het speelplein te Molendries en het verzoek aan de gemeente om rekening te houden met de bezorgdheden van de wijk Molendries en Steenweg op Hoogstraten met betrekking tot het inplannen van deze 9 geïsoleerde, sociale huurwoningen met bijkomende wegenis tussen de huidige woningen + het verdwijnen van een groene, veelgebruikte rust- en speelzone;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) bedankt voor de heldere toelichting, heropent de vergadering en gaat over tot het bepalen van het standpunt van de gemeenteraadsfracties;

raadslid Jef Schoofs (Groen) feliciteert de burgers met het verzoekschrift;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) sluit zich daar bij aan en hoopt iedereen ter plaatse is geweest;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) wijst er ten eerste op dat de Ark een 5000 m² in eigendom heeft en dat dit in een zone ligt waarvoor een aanvraag kan worden ingediend. De wegenis is bevoegdheid gemeenteraad maar de verkavelingsvergunning is bevoegdheid college van burgemeester en schepenen. Daarnaast heb je de gewone beroepsmogelijkheden die voorzien zijn in het decreet. De gemeenteraad kan niet zomaar bouwgronden schrappen tenzij via een RUP. Ten tweede moet de gemeente het BSO halen. We willen niet dat Vlaanderen het overneemt en een SHM aanduidt die dan woningen bouwt met een dichtheid tot 35 woningen per ha. Er wordt gestreefd naar een spreiding van de sociale woningen over gans de gemeente. Ten derde zullen de verzuchtingen van de bewoners meegenomen worden naar de Ark en de ontwerpers: mobiliteit, speelruimte, waterhuishouding, groen, levenskwaliteit (19 woningen per ha) ... Deze zaken zullen zeker meespelen in de beoordeling. In de maand juni zal er een bewonersvergadering doorgaan. De schets van het verzoekschrift is maar een idee en geen voorontwerp. Dat wordt nu door de ontwerper opgemaakt en straks aan de buurt voorgelegd;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) informeert naar statuut van het speelplein;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat dit woonuitbreidingsgebied betreft. Vroeger eigendom van de Kleine Landeigendommen die gefusioneerd zijn met de Ark. Er is later ook een stuk grond van de Pidpa bijgekocht. Bij ons weten is er geen overeenkomst die iets stipuleert over een speelplein;

raadslid Jan De Bie (Groen) vindt het belangrijk dat het BSO bereikt wordt maar vindt ook de kwaliteit belangrijk. Het is belangrijk dat de buurtbewoners betrokken worden. Men moet niet

blindelings de sociale huisvestingsmaatschappijen volgen. De weg is eigenlijk niet geschikt om 9 woningen te ontsluiten;
schepen Monique Quiryne (Leefbaar) vindt het spijtig dat er een plan rondgaat dat zelfs geen voorontwerp is. Ondertussen is er wel een voorontwerp opgemaakt dat rekening houdt met diverse zaken die dan aan de buurt worden voorgelegd. De lange procedures maken het moeilijk;
raadslid Tine van der Vloet (N-VA) stelt dat dit gebied heel ingesloten ligt, de weg misschien wel verbreed wordt maar misschien niet toereikend, het verdwijnen van een speelpleintje, de waterhuishouding zodat de fractie de ongerustheid van de inwoners deelt en niet staat te springen voor dit project;
burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) deelt de bezorgdheden en moeten ook verwerkt worden in het project. Het voorontwerp zal worden voorgelegd aan de buurt in de maand juni. Het BSO moet ook gehaald worden. Er is nood aan bijkomende woningen voor onze jeugd;

21. Inrichten van zebrapaden of oversteekplaatsen in de regenboogkleuren en het meer bespreekbaar maken van antidiscriminatie (Toegevoegd agendapunt N-VA)

Wetgeving

artikel 21 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

Feiten

Gelijkheid voor iedereen ongeacht gaardheid is nog steeds geen algemeen verworven recht noch gedachtengoed. Elke vorm van discriminatie moet worden tegengegaan.

Holebi's vechten nog altijd tegen onbegrip, afwijzing en pesterijen. Dat er soms regelrecht geweld tegen hen wordt gebruikt is uiteraard onaanvaardbaar.

We willen daarom graag twee concrete voorstellen doen om opnieuw een stap in de goede richting te zetten. Onze gemeente neemt zeker al initiatieven maar er is altijd ruimte voor een extra inspanning.

Ten eerste pleiten we voor de inrichting aan of in de buurt van elke school van een zebrapad of oversteekplaats in de regenboog kleuren die symbool staan voor LGBTQI+ . Op deze manier krijgen leerkrachten, kinderen en hun ouders de kans om het thema meer bespreekbaar te maken.

Ten tweede vragen we dat de gemeente zich actief engageert om via de gemeentelijke informatiekkanalen anti-discriminatie meer bespreekbaar te maken. Dit kan door organisaties die in hun werking actief aandacht besteden aan LGBTQI+ gerelateerde punten in de kijker te plaatsen en door de contactgegevens van LGBTQI+ organisaties te verspreiden.

voorstel van beslissing

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord tot de inrichting van zebrapaden of oversteekplaatsen in regenboogkleuren in de omgeving van de scholen.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord om de contactgegevens van LGBTQI+ organisaties te verspreiden via de gemeentelijke communicatiekanalen.

De gemeenteraad gaat akkoord om goede praktijken kenbaar te maken in de gemeentelijke nieuwsbrief.

Motieven

- Het onder de aandacht brengen van dit thema zeer belangrijk is in onze maatschappij
- Er al aandacht aan deze groep geschonken wordt op 17 mei, de internationale dag tegen Homofobie en Transfobie

Tussenkomsten

raadslid Luc Holthof (N-VA) wil elke vorm van discriminatie tegen gaan en steunt het voorstel om een oversteekplaats in de regenboogkleuren in de buurt van de school aan te brengen en actief te sensibiliseren via de gemeentelijke kanalen;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) stelt dat de gemeente aandacht heeft voor en initiatieven ondersteunt tot gelijkheid ongeacht de leeftijd. De sensibilisering via de gemeentelijke kanalen vormt geen probleem. We willen wel niet dat de zebra's gebruikt worden om een statement te maken of om aandacht te vragen. Dit mag de verkeersveiligheid en de uniformiteit of eenduidigheid van de wegmarkeringen en signalisatie niet doorkruisen. Andere symbolische aanduidingen kunnen wel;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) stelt dat de bedoeling is om dit thema bespreekbaar te maken met de kinderen en dat dit ook zou kunnen via het beschilderen van een bank in de regenboogkleuren;

raadslid Jef Schoofs (Groen) kan zich vinden om het eerste punt te vervangen door het meer zichtbaar maken van de regenboogkleuren in het straatbeeld van Merksplas;

Besluit Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord met het meer zichtbaar maken van de regenboogkleuren in het straatbeeld van Merksplas.

Artikel 2

De gemeenteraad gaat akkoord om de contactgegevens van LGBTQI+ organisaties te verspreiden via de gemeentelijke communicatiekanalen.

De gemeenteraad gaat akkoord om goede praktijken kenbaar te maken in de gemeentelijke nieuwsbrief.

Rondvraag

22. Rondvraag.

Wetgeving

Ingevolge artikel 31 van het decreet lokaal bestuur en artikel 11 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad wordt aan de raadsleden de mogelijkheid geboden aan het schepencollege vragen te stellen.

Tussenkomsten

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) geeft toelichting bij de stand van zaken rond COVID-19:

'Sinds de vorige gemeenteraad is er heel wat veranderd en versoepeld. Er zijn terug meer vrijheden gekomen: terrasjes terug open, meer volk thuis ontvangen, meer mogelijkheden voor activiteiten en buitenlandse reizen, ... En het volgende overlegcomité zal nog meer versoepelingen doorvoeren.

Dit komt omdat de cijfers alsmaar beter worden. Al moeten voorzichtig blijven. Zo hebben we in de VBS een uitbraak gehad. Zij hebben hier zeer snel en alert op gereageerd, zoals bleek uit het crisioverleg dat we gisteren morgen nog gehad hebben met het CLB en de VBS. De sneltesten die op de scholen worden uitgevoerd bewijzen hier toch wel hun nut. De vaccinaties lopen ook goed. Deze week zullen we in Merksplas de grens van 50% van de +18-jarigen overschrijden. De +65-jarigen en de risicopatiënten zijn intussen bijna allemaal gevaccineerd. De oproep voor de 50plussers is vertrokken.

Over de horeca staan wat vragen geagendeerd in de rondvraag. Ik zal daar dan op antwoorden.

Ook nog te vermelden dat er met de Vlaamse middelen covid19 het initiatief is uitgewerkt rond de verdeling van pampers via de pamperskasten.

Verder is het afwachten wat het overlegcomité zal beslissen. Op dat moment zullen de verdere versoepelingen bekeken worden en hopen we meer en meer het normale leven te kunnen opstarten.

Voorzichtig zijn en de nodige voorzorgen nemen, blijft echter de basisregel tot dat iedereen zijn vaccin gehad heeft.'

raadslid Jan De Bie (groen) informeert naar de verschillende subsidies voor het OCMW; schepen Leen Kerremans (Leefbaar) stelt dat er verschillende instanties middelen ter beschikking stellen die tegen verschillende momenten moeten worden besteed. Het OCMW houdt alles goed bij en zoek deze middelen zo efficiënt mogelijk in te zetten;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt of er zomerschool zal georganiseerd worden; schepen Leen Kerremans (Leefbaar) stelt dat de zomerscholen zullen georganiseerd worden op de kolonie in de open schuren. Taalstimulerend werken in speelse omgeving. Beide scholen zullen leerlingen toeleiden;

raadslid Jan De Bie (groen) vraagt of er al zicht is op de impact van corona op de gemeentelijke financiën door minder inkomsten;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat er zeker impact zal zijn door bijvoorbeeld schorsen concessievergoedingen, sluiting sporthal en minder verhuur op kolonie wat zal blijken als de rekening 2020 op de raad van juni wordt gebracht;

raadslid Jef Schoofs (Groen) vraagt:

We zagen/hoorden de laatste tijd vaak klachten over de vuilbakken aan de Kerk die vaak uitpuilen met bijgevolg ook veel afval ernaast. Is deze problematiek besproken binnen het bestuur? Welke acties worden ondernomen om dit probleem zo veel mogelijk te vermijden?

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat dit werd gemeld. Dit is vooral een probleem tijdens verlengde weekends. Er is aan een personeelslid gevraagd om dit korter op te volgen. Het project Mooimakers waaraan we deelnemen zal ook de opmaak van een vuilnisbakkenplan inhouden om de plaatsing en de frequentie van lediging te bekijken;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) wijst op het belang van handhaving;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat dit gebeurt en er wordt gewerkt rond sluikstorten. Mooimakers zorgt voor structurele aanpak;

raadslid Jef Schoofs (Groen) vraagt:

We stellen vast dat er een groot verloop is van personeel en weinig animo is voor vacatures? Binnen het personeel lijkt er ook veel ongenoegen en afwezigheid te zijn?

Hebben jullie hier een verklaring voor en hoe gaan jullie dat aanpakken?

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat het verloop niet groter of kleiner is dan elders. De vacatures raken ingevuld, zelfs knelpuntberoepen.

Omgevingsvergunningenambtenaar is zo'n voorbeeld. Het tijdelijk contract voor cultuurbeleidscoördinator werd verlengd om het iets aantrekkelijker te maken;

raadslid Jan De Bie (Groen) vraagt:

Zebrapad aan 'de Spetter' waar dagdagelijks jonge kinderen oversteken is nog steeds niet opnieuw geschilderd! Kan er nogmaals dringend contact opgenomen worden met het Vlaams Gewest? Werd de uitbreiding van zone 30 / schoolzone tot voorbij 'de Spetter' nog besproken?

schepen Raf Verheyen (Leefbaar) antwoordt dat het schilderen van het zebrapad op de werkdag staat van AWP. Bij laatste overleg hebben we gevraagd om het eventueel zelf te mogen doen. Uitbreiding van zone 30 is nog niet met AWP besproken. Voor een flexibel bord heb je vaste tijdschema's nodig. Bij het IBO gaat dit over langere periodes waar kinderen gebracht of afgehaald worden. Als alternatief maken we een kiss and ride zone aan de Pastoor Ceulemansstraat;

raadslid Jan De Bie (Groen) vraagt of een permanente zone 30 kan komen en of er eenrichtingsverkeer in de Pastoor Ceulemansstraat kan komen;

schepen Raf Verheyen (Leefbaar) geeft aan dat eenrichtingsverkeer kan voorgelegd worden aan de GAV maar een permanente zone moeilijk te handhaven zal zijn in weekends en vakantieperiodes;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) ondersteunt de vraag voor uitbreiding zone 30 en wijst er op dat je nu de facto een permanente zone 30 hebt wegens verdwijnen van de flexibele borden;

scheper Raf Verheyen (Leefbaar) wijst er op dat het flexibele bord tijdelijk werd verwijderd wegens werkzaamheden aan elektriciteitscabine maar het de bedoeling is dat dit bord wordt teruggeplaatst;

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) benadrukt dat AWV de gewestwegen beheert en er een evenwicht moet gezocht worden tussen de verkeersveiligheid en de leefbaarheid. Een permanente zone 30 is daar niet gewenst. Je kan daar ook helemaal niet snel rijden;

raadslid Jef Schoofs (Groen) vraagt:

Ter hoogte van aansluiting van Kloosterstraat met Kerkstraat staat er een terras over de straat, in de verslagen van het CBS vonden we hierover nergens een politieverordening terug. Op welke manier is dit dan officieel geregeld? Na afbraak van de Klipper zal het terras verhuizen naar de overzijde van de straat. Dezelfde opmerking - welke regeling? De pop-up die de coöperatieve achter Chapeau aanvraag is niet goedgekeurd. Wat zijn de criteria om zaken wel of niet toe te staan? Wat is de visie rond de plaatsing van terrassen op openbaar domein na versoepelingen op 9 juni?

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt:

Enkele vragen rond de horeca:

- Wat zijn de regels rond tenten op het openbaar domein voor de horeca?
- Als er een straat wordt afgesloten, wie zorgt dan voor de nodige verkeersborden ivm een omleiding bv?
- Er komt een groot terras op de plaats waar de klipper stond. Hoe wordt dit bekeken? Is dit een pop-up? zo ja, is daar een regelgeving rond? Welke toestemmingen, overeenkomsten, vergunningen zijn hiervoor afgeleverd?
- Er staan ook veiligheidshekken rond de parkeerstrook op verschillende plaatsen om zo meer plaatsen te voorzien voor het café. Uiteraard juichen we dat toe. Maar de weg wordt zo wel erg smal. 2 vrachtwagens of een bus en een tractor kunnen elkaar niet meer kruisen. Als daar mensen zitten, lijkt ons dat een vrij onveilige situatie. Is het niet veiliger om het fietspad aansluitend mee te nemen als terras en de fietsers omleiden langs de parkeerplaatsen? (dat wordt zo ook gedaan bij werken in het dorp)

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat iedereen toch altijd vraagt om de horeca te ondersteunen en kansen te geven om het verlies te compenseren. Daarom worden ook geen pop-ups toegelaten om de horeca geen concurrentie aan te doen. Dat is anders dan een terras uit te breiden. Het politiereglement voor de Sir werd op het college van 4 mei goedgekeurd. We zijn overal meegegaan in de vraag om een ruimer terras te creëren. Voor fietsers en voetgangers wordt het tracé vrijgehouden. De mensen van de Chapeau zijn bij mij langs geweest met de vraag voor een pop-up en de communicatie is via mij verlopen. Dit is niet op het college geformaliseerd. Enkel als een pop-up zou toegestaan worden is dit noodzakelijk. Ik hoop dat de uitbaters van de Chapeau en de brouwer een vergelijk vinden. Uitbreidingen van een bestaande zaak hoeven geen vergunning;

raadslid Luc Holthof (N-VA) vraagt:

10 % van de gemeenten sloten zich nog niet aan bij de rioolinventaris. Merksplas, die zelf beheerder is, heeft zich ook nog niet aangesloten. Die rioolinventaris geeft in de toekomst elke gemeente een overzicht waar riolering ligt, waar niet en waar er dus nog werk aan de winkel is. Deze rioolinventaris moet tegen eind 2021 vervolledigd zijn. Wij zijn nog niet aangesloten, wat is hiervan de reden? En hoever staan jullie in het proces tot aansluiting?

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) verwijst naar een conceptnota van de Vlaamse Regering waarbij er tegen eind 2021 een overeenkomst moet zijn met AWIS voor implementatie rioleringsinventaris. Er is ondertussen een dienstverleningsovereenkomst rioleringsbeheer afgesloten die ons daar bij kan helpen. De gemeenten die hun riolering hebben overgedragen zullen daar wellicht mee in orde zijn. De bedoeling is een betere inspectie van risicopunten;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA) vraagt:

'Een van de aanbevelingen in het schoolvervoerplan dat in samenwerking met Tridee en de provincie Antwerpen tot stand kwam in 2019 was het maken van een schoolbereikbaarheidsplan/schoolroutekaart. We hebben hier zelf ook al meerdere malen achter gevraagd om dit te realiseren. We willen vandaag nog eens polsen naar de stand van zaken van dat plan/kaart. We lezen in het verslag van de GAV dat er wordt aan gewerkt en dat men een werkgroep gaat oprichten. Kan u dat eens verder toelichten?

Er waren ook nog heel wat knelpunten op deze aangegeven routes, worden deze ook mee aangepakt? Wat is hiervan de timing? Gaan we tegen september een plan hebben?' schepen Raf Verheyen (Leefbaar) antwoordt dat er in 2019 met Tridee een schoolrouteplan werd opgemaakt waardoor Merksplas werd verdeeld in 4 kamers. Er was 1 route voor de beide scholen per kamer. De GAV wil graag een route per school opmaken die naar de schoolpoort leiden. Er werd een werkgroep opgericht in de schoot van de GAV die de routes per school hebben opgemaakt en die zijn overgemaakt aan de scholen, die ze aan de kinderen kenbaar gaan maken. We gaan de knelpunten bekijken en oplossingen voorstellen. Aan de gemachtigd opzichters is eveneens het finaal plan voorgelegd. In het verslag van de GAV van 17 mei zijn de schoolroutes opgenomen;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA)) vraagt:

Tijdens de corona is er door de kinderen veel buiten gespeeld. De speelpleintjes kregen enorm veel bezoekers. We kregen de vraag of men in de Pastoor Ceulemansstraat ook een speelpleintje kan ingericht worden. Er ligt daar een stuk van de gemeente, het zou vroeger ook al eens beloofd zijn. Komt daar nog een speelplein met speeltoestellen of wat gebeurt er met dat stukje?

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat er daar vroeger geen vraag was naar een speelpleintje maar nu misschien wel. Er zal een buurtbevraging georganiseerd worden voor een eventuele aanleg van een speelpleintje;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA)) vraagt:

We zagen in het schepencollege dat men 2 chauffeurs aanneemt terwijl er 1 iemand op pensioen gaat. Er staat bij dat dit om organisatorische redenen en functionele noodwendigheden is. Kan daar duiding bij gegeven worden?

schepen Kris Govers (Leefbaar) antwoordt dat er een chauffeur op pensioen is gegaan in april maar er nood is aan bijkomende chauffeur voor begieten van de aanplantingen in de zomer, bermen die moeten gemaaid worden, kampvervoer en ruimen grachten;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA)) vraagt:

We konden lezen in een krantenartikel van 12 mei dat de vergrijzing enorm gaat toeslaan in Merksplas en dat vanaf 2025. We staan namelijk in de top 4 naast Brecht, Bredene en Wuustwezel. We zouden graag weten hoe jullie dit gaan aanpakken op verschillende domeinen (zoals wonen, toegankelijkheid, inspraak van deze groep, vrije tijd, enzovoort) In dat zelfde artikel konden we ook lezen dat er 43 gemeentes gaan dalen met hun aantal inwoners en dat tegen 2030. Ook daar staat Merksplas bij in het lijstje. Hoe kan je dat rijmen met de enorm veel bouwprojecten die hier nog steeds uit de grond schieten?

schepen Leen Kerremans (Leefbaar) antwoordt dat we al lang weten dat de vergrijzing op ons afkomt en dat het sociaal huis een zorgstrategisch plan heeft laten uitwerken. Dit heeft geleid tot de realisatie van het Binnenhof en de bouw van seniorenflats. Er wordt ook een seniorenzorg en een seniorenkrant uitgegeven. We werken rond zorg op maat. We werken ook rond sport en ontspanning 'liever actiever'. We zetten ook in op wonen. Uitbreiding van het aanbod met assistentiewoningen. Projecten worden opgezet zoals gele doos, dementievriendelijke gemeente, gastvrije en toegankelijke gemeente;

raadslid Luc Holthof (N-VA) herhaalt het voorstel om een seniorenraad in het leven te roepen om deze mensen een forum te bieden;

schepen Leen Kerremans (Leefbaar) antwoordt dat er een seniorenbehoefteonderzoek is geweest, vele senioren werden bevraagd in het kader van 'alleen overleven' en in elke raad senioren zetelen (inclusiegedachte);

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) wijst er op dat de jeugd geen woning vindt. Merksplas is lang stiefmoederlijk behandeld is geweest op vlak van nieuwe ontwikkelingen. Nu kunnen er eindelijk wat verkavelingen bijkomen. Ook de nieuwe appartementen in het centrum lijken veel maar in vergelijking met andere gemeenten valt dit mee. Senioren kunnen eventueel naar het dorp komen wonen. Zo kunnen we de druk op de woningmarkt verminderen;

raadslid Luc Holthof (N-VA)) vraagt:

'We lezen in het verslag van de GAV van 19/4 het volgende: Geveltuintjes in Merksplas In Merksplas is onlangs het eerste geveltuintje aangelegd. De leden van de GAV juichen meer groen in het centrum toe als dit de veiligheid van fietsers en voetgangers niet in het gedrang brengt. Een reglementering voor het bewaken van een voldoende breed voetpad is wenselijk om de berijdbaarheid voor weggebruikers te garanderen. De leden van de GAV geven aan dat een besluit controle geeft aan de gemeente en het risico op onveilige situaties vermindert. Er

is nood aan een kader, al dan niet beperkt. De zones voor deze initiatieven moeten bepaald worden.

We stelden eerder deze vraag al aan jullie of een reglement niet noodzakelijk was, maar jullie waren van mening dat dat niet nodig was. Wat gaan jullie nu doen met het advies van de GAV?'

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat dit over een of twee tegels gaat. Dit is niet gevaarlijker dan een bloempot of het kastje van de distributie. Je kan alles in reglementen gieten;

raadslid Tine van der Vloet (N-VA)) vraagt:

Bij de heraanleg van de trap aan de inkom van het gemeentehuis is gekozen om de originele afmetingen te behouden. Wij betreuren dat hier geen rekening is gehouden om deze trap meer toegankelijk te maken voor iedereen. Waarom heeft het bestuur daar niet aan gedacht bij de vernieuwing van de trap? Komt de balustrade nog terug?

burgemeester-voorzitter Frank Wilrycx (Leefbaar) antwoordt dat als men de pui toegankelijk zou willen maken voor mindervaliden het hellend vlak voorbij de gevel van het gemeentehuis zou komen. De nieuwe reling wordt momenteel gesmeed en zal nog worden geplaatst.

Aldus gedaan en beslist in zitting datum als ten hoofde.

De Algemeen directeur,

De Burgemeester-Voorzitter,

Dries Couckhuyt

Frank Wilrycx